

Ges.-Nr.									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vermittler:



BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 01/03
**WIDe Fonds 10 geschlossene
Investment GmbH & Co. KG**

Name/Vorname

Datum, Unterschrift

Ich, die/der Unterzeichnende

Herr/Frau	Titel		Vorname	
Nachname				
Straße		Hausnummer	Geburtsdatum	
Postleitzahl	Ort		Land	
E-Mail-Adresse				
Wohnsitzfinanzamt		Unbeschränkt steuerpflichtig in (Land)*		
Steuernummer		Steuer-ID-Nummer		

* Sofern hier keine Angabe erfolgt, wird eine unbeschränkte Steuerpflicht im Wohnsitzland unterstellt.

(Alternativ bei Zeichnung durch eine juristische Person/Personengesellschaft)

Firma, Name oder Bezeichnung		
Rechtsform	Mitglieder des Vertretungsorgan oder des gesetzlichen Vertreters	
Straße/Hausnummer des Sitzes	Postleitzahl d. Sitzes	Ort des Sitzes
E-Mail-Adresse		
Registrazug	Datum des Registerauszugs	Ort des Registers
Nummer des Identifizierungsdokuments, z. B. HR-Nummer	Datum des Gesellschaftsvertrags	
Zuständiges Finanzamt	Steuernummer	Steuer-ID-Nummer

Bankverbindung für Auszahlungen

Kontoinhaber	IBAN
BIC	Kreditinstitut

- nachfolgend **Zeichner** genannt -

biete hiermit der Treuhänderin, der Erlanger Consulting GmbH, den Abschluss des Treuhandvertrags in der Fassung vom 05.09.2024 an. Das Treuhandverhältnis entsteht mit Annahme durch die Treuhänderin. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Zu Informationszwecken wird die Treuhänderin jedoch die Annahme der Beitrittserklärung schriftlich bestätigen. Im Treuhandvertrag wird die Treuhänderin beauftragt, für mich einen Kommanditanteil an der WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG - nachfolgend "Fondsgesellschaft" genannt - auf der Grundlage der in dem Verkaufsprospekt abgedruckten Vertragsdokumentation der Fondsgesellschaft (Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag)

☐ der **Anteilklasse A** (monatliche Auszahlungen, 5% Kapitalkontoverzinsung p.a. p.r.t.)☐ der **Anteilklasse B** (keine laufenden Auszahlungen, 6% Kapitalkontoverzinsung p.a. p.r.t.)

mit einem Zeichnungsbetrag (Kapitaleinlage) in Höhe von insgesamt

EUR

Mindestens EUR 10.000, höhere Beträge müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.

EUR

in Worten:

zuzüglich 5% Ausgabeaufschlag zu begründen und gemäß den Regelungen des Treuhandvertrages treuhänderisch für mich zu halten.

**Gesamtzahlung inkl. Ausgabeaufschlag
(Ausgabepreis)**

EUR

Mir ist bekannt, dass ich mit Abschluss des Treuhandvertrags, der Erklärung der Treuhänderin gegenüber der Fondsgesellschaft und der Annahme durch die Geschäftsführung der Fondsgesellschaft, dieser beitrete. Die erste Rate des Zeichnungsbetrages in Höhe von 20% zuzüglich Ausgabeaufschlag von 5% werde ich innerhalb von 10 Tagen nach Bestätigung der Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhänderin auf das **Treuhandkonto der Erlanger Consulting GmbH bei der Sparkasse Erlangen (BIC BYLADEM1ERH, IBAN DE82 7635 0000 0060 0212 49)** einzahlen.

Den Restbetrag werde ich innerhalb von 10 Tagen nach schriftlicher Aufforderung durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft unter Angabe des Verwendungszwecks „WIDe 10“ sowie meiner Gesellschafternummer an die Treuhänderin überweisen.

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Zeichners

Widerrufsbelehrung im Fall eines Fernabsatzgeschäftes und eines außerhalb der Geschäftsräume geschlossenen Vertrages

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1 | Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben** und Sie entsprechend den Anforderungen des Artikel 246b § 2 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche **unterrichtet wurden**. Das Widerrufsrecht erlischt spätestens zwölf Monate und 14 Tage nach dem Vertragsschluss. Diese Frist für das Erlöschen des Widerrufsrechts gilt nicht, wenn Sie nicht gemäß Artikel 246b § 1 Absatz 1 Nummer 16 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche über Ihr Widerrufsrecht belehrt wurden; in diesem Fall erlischt das Widerrufsrecht nicht. Der Widerruf ist zu richten an:

Erlanger Consulting GmbH, Rathausberger Straße 6, 91054 Erlangen | Telefax: +49 (0) 91 31 78 80-80 | E-Mail: info@erlanger-consulting.de bzw. auch über die auf der Online-Benutzeroberfläche bereitgestellte Widerrufsfunktion gemäß § 356a des Bürgerlichen Gesetzbuches, sofern der Vertrag über eine Online-Benutzeroberfläche geschlossen wird.

Abschnitt 2 | Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität und die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers, gegebenenfalls die Identität und die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers, in dessen Auftrag er handelt,
2. die Anschrift des Ortes, an dem der Unternehmer niedergelassen ist, sowie seine Telefonnummer und E-Mail-Adresse oder Angaben zu anderen Kommunikationsmitteln, die der Unternehmer beziehungsweise gegebenenfalls der Unternehmer, in dessen Auftrag er handelt, anbietet,
3. einschlägige Kontaktangaben, die es dem Verbraucher ermöglichen, Beschwerden an den Unternehmer sowie gegebenenfalls an den Unternehmer, in dessen Auftrag er handelt, zu richten,
4. wenn der Unternehmer in ein Handelsregister oder ein vergleichbares öffentliches Register eingetragen ist, das Register, in das er eingetragen ist, und die Registernummer oder eine gleichwertige in diesem Register verwendete Kennung,
5. so weit für die Tätigkeit des Unternehmers eine Zulassung erforderlich ist, den Namen, die Anschrift, die Website und etwaige andere Kontaktangaben der zuständigen Aufsichtsbehörde,
6. eine Beschreibung der wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung,
7. den Gesamtpreis, den der Verbraucher dem Unternehmer für die Finanzdienstleistung schuldet, einschließlich aller damit verbundenen Provisionen, Gebühren, und Abgaben sowie aller über den Unternehmer abgeführten Steuern, oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, die Grundlage für seine Berechnung, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht,
8. gegebenenfalls Informationen zu den Konsequenzen bei Zahlungsverzug oder Zahlungsausfall,
9. gegebenenfalls den Hinweis, dass der Preis auf der Grundlage einer automatisierten Entscheidungsfindung personalisiert worden ist,
10. gegebenenfalls einen Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und einen Hinweis, dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind,
11. einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden,
12. etwaige Beschränkungen des Zeitraums, währenddessen die gemäß diesem Absatz zur Verfügung gestellten Informationen gültig sind,
13. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung,
14. etwaige spezifische zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat, wenn solche zusätzlichen Kosten in Rechnung gestellt werden,
15. wenn ökologische oder soziale Faktoren in die Anlagestrategie der Finanzdienstleistung eingebunden werden, Informationen über ökologische oder soziale Ziele, die mit der Finanzdienstleistung verfolgt werden,
16. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts und für den Fall, dass ein Widerrufsrecht besteht, Angaben zur Widerrufsfrist und zu den Modalitäten für die Ausübung des Widerrufsrechts, einschließlich des Betrags, den der Verbraucher gegebenenfalls zu entrichten hat, sowie die Folgen der Nichtausübung dieses Rechts,
17. die Mindestlaufzeit des Fernabsatzvertrags, wenn dieser die Erbringung einer dauerhaften oder regelmäßig wiederkehrenden Finanzdienstleistung zum Inhalt hat,
18. Angaben zum Recht der Parteien, den Fernabsatzvertrag vorzeitig oder einseitig aufgrund der Vertragsbedingungen zu kündigen, einschließlich aller Vertragsstrafen, die in einem solchen Fall auferlegt werden,
19. praktische Hinweise und Verfahren zur Ausübung des Widerrufsrechts nach § 355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs, darunter Telefonnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers oder Angaben zu anderen einschlägigen Kommunikationsmitteln für die Übermittlung der Widerrufserklärung, und bei über eine Online-Benutzeroberfläche geschlossenen Finanzdienstleistungsverträgen Informationen über das Bestehen und die Platzierung der Widerrufsfunktion nach § 356a des Bürgerlichen Gesetzbuchs,
20. etwaige Vertragsklauseln, die das auf den Fernabsatzvertrag anwendbare Recht oder das zuständige Gericht bestimmen
21. in welcher Sprache oder in welchen Sprachen die Vertragsbedingungen und die in diesem Artikel genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden sowie über die Sprache oder die Sprachen, zu deren Benutzung sich der Unternehmer mit Zustimmung des Verbrauchers für die Kommunikation während der Laufzeit des Fernabsatzvertrags verpflichtet,
22. gegebenenfalls die Möglichkeit des Zugangs zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, und die Voraussetzungen für diesen Zugang,
23. das Bestehen eines Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen, die nicht unter die Richtlinie 2014/49/EU in der Fassung vom 16. April 2014 und die Richtlinie 97/9/EG in der Fassung vom 3. März 1997 fallen.

Abschnitt 3 | Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Abschnitt 4 | Folgen der Nichtausübung

Wenn Sie Ihr Widerrufsrecht nicht innerhalb der vorgenannten Widerrufsfrist ausüben, erlischt Ihr Widerrufsrecht. Sie bleiben dann an Ihre Vertragserklärung und den Vertrag gebunden.

Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der finanzierte Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Empfangsbestätigung

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Zeichners

Beitriffsbedingungen

- Bei der Beteiligung handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken und insbesondere dem Risiko des Totalverlustes. Weiterführende Hinweise können dem Verkaufsprospekt ab Seite 14 (Kapitel 3) entnommen werden.
- Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht.
- Es ist mir bewusst, dass kein geregelter Markt für den Handel der Anteile an der vorliegenden Fondsgesellschaft besteht.
- Ich bin verpflichtet, der Investmentgesellschaft einmal jährlich auf Anforderung schriftlich zu erklären/nachzuweisen, dass ich keine US-amerikanische Staatsbürgerschaft besitze, keinen Wohnsitz/Sitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA habe und nicht Inhaber einer dauernden Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung für die USA bin. Ich unterliege nicht der US-amerikanischen Steuerpflicht.
- Die Höhe der Vertriebsprovision wird mir vom Vermittler mitgeteilt. Die weiteren Kosten der Beteiligung ergeben sich für mich aus den Anlagebedingungen der Fondsgesellschaft und werden im Verkaufsprospekt unter Kapitel 13 (Kosten) dargestellt und erläutert.
- Ein Insolvenzverfahren über mein Vermögen ist weder eingeleitet, noch beantragt worden. Meine finanziellen Verhältnisse geben auch keine Anhaltspunkte dafür, dass künftig mit der Einleitung eines Insolvenzverfahrens zu rechnen ist.

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Zeichners

Empfangsbestätigung

Ich bestätige hiermit, den Verkaufsprospekt inkl. etwaiger Nachträge der WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG einschließlich des Gesellschaftsvertrags, des Treuhandvertrags und der Anlagebedingungen sowie das entsprechende Basisinformationsblatt in der jeweils gültigen Fassung erhalten zu haben. Des Weiteren bestätige ich, dass ich die mir gemäß § 312d BGB i.V.m. Artikel 246b EGBGB zur Verfügung zu stellenden Informationen erhalten habe (abgedruckt im Verkaufsprospekt im Kapitel 22 „Verbraucherinformationen“, Seite 94 ff.).

X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Zeichners

☐ Ich bin bereits an der WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG beteiligt.

Datenschutzhinweis

Die im Rahmen des Beitritts vom Zeichner angegebenen personenbezogenen Daten werden insbesondere durch die WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH (Kapitalverwaltungsgesellschaft), An der Wiesent 1, 91320 Ebermannstadt, durch die Erlanger Consulting GmbH (Treuhanderin), Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen, durch die Asservandum Rechtsanwaltskanzlei mbH (Verwahrstelle), Neue Straße 7, 91088 Bubenreuth sowie durch von der Fondsgesellschaft beauftragte Vermittler und Vertriebspartner verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt jeweils unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen und soweit dies zur Durchführung und Verwaltung der Beteiligung zur Vertragsabwicklung zur Anlegerbetreuung sowie zur Beantwortung von Anfragen des Zeichners erforderlich ist.

Bei Fragen zum Datenschutz können Sie sich u. a. an den Datenschutzbeauftragten der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH, erreichbar per E-Mail an j.hecht@asservandum.de, wenden.

Weitere Informationen und Hinweise zum Thema Datenschutz können Sie dem Verkaufsprospekt im Kapitel 24 den **Hinweisen zum Datenschutz** sowie der Homepage der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH (www.wide-kvg.de) entnehmen.

Annahmeerklärung

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrags in der Fassung vom 05.09.2024 sowie der Auftrag zum Erwerb eines Kommanditanteils

über EUR

wird hiermit angenommen und genehmigt.

Ort, Datum

Erlanger Consulting GmbH - Treuhanderin

Ort, Datum

WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG