

Immobilienübersicht

**WIDe Fonds 8 geschlossene
Investment GmbH & Co. KG**

Ebermannstadt

Werbemitteilung
Stand: April 2024

Verantwortliche Gesellschaften

- **Kapitalverwaltungsgesellschaft**

WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH,
Sitz in Ebermannstadt

- **Verwahrstelle**

Asservandum Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,
Sitz in Erlangen

- **Treuhänderin**

Erlanger Consulting GmbH,
Sitz in Erlangen

- **Hausverwaltung**

WIDe Wertimmobilien Deutschland Verwaltungs GmbH,
Sitz in Ebermannstadt

Zahlen, Daten, Fakten des AIF

WIDe Fonds 8 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

- Status: Bewirtschaftungsphase
- Kommanditkapital: 40.000.000 €

Achte WIDe WuG Vermietungs GmbH & Co. KG

- Standorte: Chemnitz, Dresden, Leipzig, Plauen
- Immobilien: 76
- Wohn-/Gewerbeeinheiten: 805
- Wohn-/Nutzfläche: 46.510 m²
- Kaufpreise: 58.005.000 €
- Marktwerte 12.2023: 61.270.000 € (Vorjahr: 61.710.000 €)

Achte WIDe Immobilien GmbH

- Standorte: Weißwasser
- Immobilien: 4
- Wohneinheiten: 25
- Wohnfläche: 1.424 m²
- Kaufpreise: 990.000 €
- Marktwerte 12.2023: 1.000.000 € (Vorjahr: 1.000.000 €)

Immobilienportfolio

Achte WIDe WuG Vermietungs GmbH & Co. KG

-Bestandsgesellschaft-



Chemnitz

Geibelstraße, Gneisenastraße, Hilbersdorfer Straße, Margaretenstraße

Chemnitz

Geibelstraße, Gneisenaustraße, Hilbersdorfer Straße, Margaretenstraße

Es handelt sich um zwei Wohnanlagen bestehend aus insg. 32 Wohnhäusern und 2 kleinen Gewerbeflächen in den Chemnitzer Stadtteilen Gablenz und Hilbersdorf. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind jeweils in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden.

Objekte	32
Wohneinheiten	339
Gewerbeeinheiten	2
Wohn-/Nutzfläche	18.723 m ²





Dresden

Gerokstraße

Dresden

Gerokstraße

Es handelt sich um eine Wohnanlage (Plattenbau 10-geschossig) in der Gerokstraße. Die Wohnanlage befindet sich im Bezirk Johannstadt. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 2,0 km entfernt.

Objekte	3
Wohneinheiten	120
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	7.944 m ²





Dresden

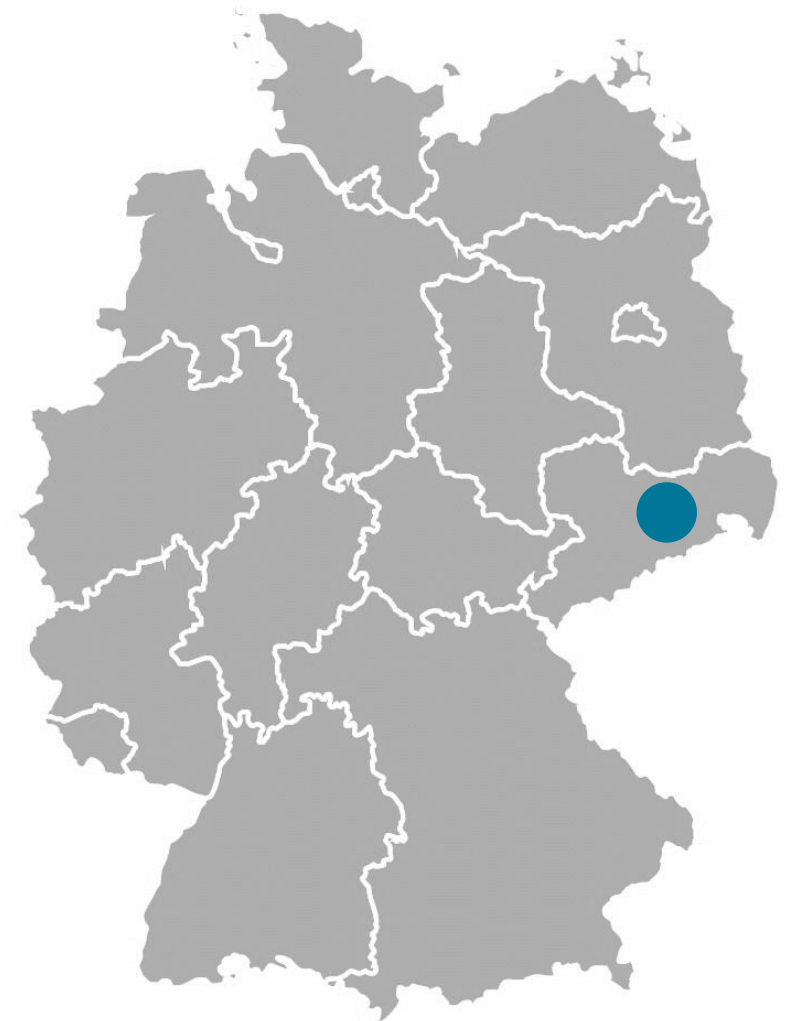
Prof.-Billroth-Straße, Heidenauer Straße

Dresden

Prof.-Billroth-Straße, Heidenauer Straße

Die Wohnanlage befindet sich im Dresdener Stadtteil Niedersedlitz. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass die Innenstadt sowohl mit diesen als auch mit dem privaten PKW gut zu erreichen ist. Ebenfalls befinden sich Einkaufsstätten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage. Das Zentrum ist ca. 9,7 km entfernt.

Objekte	7
Wohneinheiten	37
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	2.077 m ²





Leipzig

Dimpfelstraße

Leipzig

Dimpfelstraße

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus gelegen im Leipziger Stadtteil Schönefeld-Abtnaundorf. Das Haus liegt zwischen dem Mariannen Park und dem Volksgarten sowie in der Nähe einer Kleingartensiedlung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 4,0 km entfernt.

Objekte	1
Wohneinheiten	12
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	603 m ²





Leipzig

Wurzner Straße (Investition I)

Leipzig

Wurzner Straße (Investition I)

Es handelt sich um zwei Wohn- und Geschäftshäuser gelegen im Leipziger Stadtteil Sellerhausen-Stünz. Beide Häuser liegen zwischen dem Volkspark und dem Stünzer Park sowie in der Nähe einer Kleingartensiedlung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 5,5 km entfernt.

Objekte	2
Wohneinheiten	19
Gewerbeeinheiten	2
Wohn-/Nutzfläche	899 m ²





Leipzig

An der Bahn

Leipzig

An der Bahn

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus gelegen im Leipziger Stadtteil Engelsdorf, nahe der Autobahn A14. Das Haus liegt in der Nähe des Einkaufszentrums Paunsdorf Center Leipzig. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 8,9 km entfernt.

Objekte	1
Wohneinheiten	8
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	555 m ²





Leipzig

Georg-Schumann-Straße

Leipzig

Georg-Schumann-Straße

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus gelegen im Leipziger Stadtteil Möckern. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 7,5 km entfernt.

Objekte	1
Wohneinheiten	8
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	438 m ²





Leipzig

Georg-Schumann-Straße, Lindenauer Markt, Mockauer Straße,
Schiebestraße, Wittenberger Straße

Leipzig

Georg-Schumann-Straße, Lindenauer Markt, Mockauer Straße,
Schiebestraße, Wittenberger Straße

Es handelt sich um fünf Wohn- und Geschäftshäuser und ein Wohnhaus bestehend aus insg. 43 Wohneinheiten und 9 Gewerbeeinheiten in den Leipziger Stadtteilen Lindenau, Wahren, Euritzsch und Mockau-Süd. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind jeweils in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden.

Objekte	6
Wohneinheiten	43
Gewerbeeinheiten	9
Wohn-/Nutzfläche	3.950 m ²





Leipzig

Wurzner Straße (Investition II)

Leipzig

Wurzner Straße (Investition II)

Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus gelegen im Leipziger Stadtteil Sellerhausen-Stünz. Das Objekt liegt zwischen dem Volkspark und dem Stünzer Park sowie in der Nähe einer Kleingartensiedlung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 5,5 km entfernt.

Objekte	1
Wohneinheiten	6
Gewerbeeinheiten	1
Wohn-/Nutzfläche	460 m ²





Plauen

Bachstraße, Bismarckstraße, Knielohstraße

Plauen

Bachstraße, Bismarckstraße, Knielohstraße

Es handelt sich um zehn nebeneinander gelegene Wohnhäuser in der Bachstraße, Bismarckstraße und Knielohstraße. Die Mehrfamilienhäuser liegen direkt neben dem August-Bebel-Hain-Park. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 1,5 km entfernt.

Objekte	10
Wohneinheiten	88
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	4.056 m ²





Plauen

Heinrichstraße, Reinsdorfer Straße, Siegerner Straße

Plauen

Heinrichstraße, Reinsdorfer Straße, Siegener Straße

Es handelt sich um vier Mehrfamilienhäuser und einen Parkplatz, welche im Stadtgebiet Plauen verteilt sind. Die Mehrfamilienhäuser befinden sich in der Heinrichsstraße, Reinsdorfer Straße und Siegener Straße. Der Parkplatz befindet sich in der Siegener Straße. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist jeweils ca. 0,5 km bzw. 2,0 km entfernt.

Objekte	4
Wohneinheiten	36
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	2.180 m ²





Plauen

Kasernenstraße

Plauen

Kasernenstraße

Es handelt sich um ein Wohnhaus in der Kasernenstraße und liegt in der Nähe des Amtsgerichtes Plauens. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 2,9 km entfernt.

Objekte	1
Wohneinheiten	5
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	391 m ²





Plauen

Moritzstraße

Plauen

Moritzstraße

Es handelt sich um vier nah nebeneinander gelegene Wohnhäuser in der Moritzstraße. Die in Betonfertigteilen errichteten Wohnhäuser liegen in der Nähe des Diesterweg-Gymnasiums und der Ditteschule - Oberschule. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 1,4 km entfernt.

Objekte	4
Wohneinheiten	40
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	2.106 m ²





Plauen

Reißiger Straße

Plauen

Reißiger Straße

Es handelt sich um drei nebeneinander gelegene Wohn- und Geschäftshäuser in der Reißiger Straße. Die Wohn- und Geschäftshäuser liegen direkt gegenüber dem beruflichen Schulzentrum in Plauen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 0,8 km entfernt.

Objekte	3
Wohneinheiten	26
Gewerbeeinheiten	4
Wohn-/Nutzfläche	2.128 m ²



Immobilienportfolio

Achte WIDe Immobilien GmbH
-Handelsgesellschaft-



Weißwasser

Gutenbergstraße

Weißwasser

Gutenbergstraße

Es handelt sich um ein Eigentumswohnungspaket bestehend aus insg. 25 von 32 Wohnungen in einer Wohnanlage in Weißwasser. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind jeweils in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Das Zentrum ist ca. 1,0 km entfernt.

Objekte	4
Wohneinheiten	25
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	1.424 m ²



Wichtige Hinweise

Die in dieser Werbemitteilung enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar, sondern sind lediglich eine unvollständige und unverbindliche Kurzdarstellung der beschriebenen unternehmerischen Beteiligung. Der Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen mit Stand vom 08.05.2019, welche die allein maßgeblichen Verkaufsunterlagen darstellen, enthalten weitere Informationen insbesondere zur Struktur und den Kosten und Risiken der Beteiligung. Der Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen sind kostenlos bei Ihrem Berater oder der WIDe Fonds 8 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, An der Wiesent 1, 91320 Ebermannstadt erhältlich. Soweit die in der Werbemitteilung enthaltenen Daten offensichtlich von Dritten stammen (z. B. Kennzeichnung mit Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen. Da es sich um keine Finanzanalyse im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes handelt, genügen die in dieser Werbemitteilung enthaltenen Daten nicht allen gesetzlichen Voraussetzungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen. Darüber hinaus besteht kein gesetzliches Verbot des Handels vor Veröffentlichung der Werbemitteilung. Aus der Entwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf zukünftige Entwicklungen / Ergebnisse geschlossen werden. Es handelt sich bei den vorgenannten Angaben auch nicht um Wertentwicklungsangaben im Sinne des § 4 Abs. 7 WpDVer-OV. Das Beteiligungsangebot richtet sich an natürliche Personen, die in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind, ihre Beteiligung im Privatvermögen halten und dies nicht fremdfinanzieren. Interessierten Anlegern wird empfohlen, vor einer Beteiligung die steuerlichen Folgen mit ihrem Steuerberater zu erörtern. Aus dem Verkaufsprospekt ergibt sich die Einschränkung bzw. Unzulässigkeit des öffentlichen Angebots (z. B. Beschränkungen für bestimmte Rechtsformen, Rechtsordnungen oder Personen mit ausländischem Wohn- oder Geschäftssitz).

(Stand: 07.12.2023)