

Immobilienübersicht

**PI Spezial Wohnportfolio
Deutschland GmbH & Co.
geschlossene Investment-
kommanditgesellschaft**

Ebermannstadt

Werbemitteilung
Stand: April 2024

Verantwortliche Gesellschaften

- **Kapitalverwaltungsgesellschaft**

WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH,
Sitz in Ebermannstadt

- **Verwahrstelle**

Asservandum Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,
Sitz in Erlangen

- **Hausverwaltung Höhr-Grenzhausen**

Reichel & Schulte Immobilienverwaltung GmbH,
Sitz in Ransbach-Baumbach

- **Hausverwaltung Wilhelmshaven**

pk Immobilienverwaltung UG (haftungsbeschränkt) (Kuhlemann Hausverwaltung),
Sitz in Wilhelmshaven

Zahlen, Daten, Fakten des AIF

PI Spezial Wohnportfolio Deutschland GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft

- Status: Bewirtschaftungsphase
- Kommanditkapital: 1.451.000 €

PI Spezial Wohnportfolio Deutschland Objektgesellschaft 1 GmbH & Co. KG

- Standorte: Höhr-Grenzhausen, Wilhelmshaven
- Immobilien: 7
- Wohn-/Gewerbeeinheiten: 51
- Wohn-/Nutzfläche: 3.181 m²
- Kaufpreise: 2.425.000 € (zzgl. Sanierungskosten ca. 600.000 €)
- Marktwerte 2023: 3.480.000 € (Vorjahr: 3.480.000 €)

unverbindliche „interne“ Kurzdarstellung; Irrtum und Änderungen vorbehalten

Immobilienportfolio

PI Spezial Wohnportfolio Deutschland
Objektgesellschaft 1 GmbH & Co. KG



Höhr-Grenzhausen

Eichendorffweg

Höhr-Grenzhausen

Eichendorffweg

Es handelt sich um eine Wohnanlage am Eichendorffweg. Die 6 Wohnhäuser liegen in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden.

Objekte	6
Wohneinheiten	32
Gewerbeeinheiten	0
Wohn-/Nutzfläche	1.592 m ²





Wilhelmshaven

Luisenstraße/Ebertstraße

Wilhelmshaven

Luisenstraße/Ebertstraße

Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus in der Luisenstraße/Ebertstraße in Wilhelmshaven. Das Objekt liegt im Stadtteil Bant in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofes. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in Naher Umgebung in unter einer Gehminute erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden.

Objekte	1
Wohneinheiten	17
Gewerbeeinheiten	2
Wohn-/Nutzfläche	1.589 m ²

