

Immobilienübersicht

**PI Spezial Wohnportfolio  
Deutschland GmbH & Co.  
geschlossene Investment-  
kommanditgesellschaft**

Ebermannstadt

Werbemitteilung  
Stand: April 2024

## Verantwortliche Gesellschaften

- **Kapitalverwaltungsgesellschaft**

WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH,  
Sitz in Ebermannstadt

- **Verwahrstelle**

Asservandum Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,  
Sitz in Erlangen

- **Hausverwaltung Höhr-Grenzhausen**

Reichel & Schulte Immobilienverwaltung GmbH,  
Sitz in Ransbach-Baumbach

- **Hausverwaltung Wilhelmshaven**

pk Immobilienverwaltung UG (haftungsbeschränkt) (Kuhlemann Hausverwaltung),  
Sitz in Wilhelmshaven



# Zahlen, Daten, Fakten des AIF

## PI Spezial Wohnportfolio Deutschland GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft

- Status: Bewirtschaftungsphase
- Kommanditkapital: 1.451.000 €

## PI Spezial Wohnportfolio Deutschland Objektgesellschaft 1 GmbH & Co. KG

- Standorte: Höhr-Grenzhausen, Wilhelmshaven
- Immobilien: 7
- Wohn-/Gewerbeeinheiten: 50
- Wohn-/Nutzfläche: 3.181 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise: 2.425.000 € (zzgl. Sanierungskosten ca. 600.000 €)
- Marktwerte 2023: 3.480.000 € (Vorjahr: 3.480.000 €)

# Immobilienportfolio

PI Spezial Wohnportfolio Deutschland  
Objektgesellschaft 1 GmbH & Co. KG



# Höhr-Grenzhausen

Eichendorffweg

# Höhr-Grenzhausen

## Eichendorffweg

Es handelt sich um eine Wohnanlage am Eichendorffweg. Die 6 Wohnhäuser liegen in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden.

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Objekte          | 6                    |
| Wohneinheiten    | 32                   |
| Gewerbeeinheiten | 0                    |
| Wohn-/Nutzfläche | 1.592 m <sup>2</sup> |







# Wilhelmshaven

Luisenstraße/Ebertstraße

# Wilhelmshaven

## Luisenstraße/Ebertstraße

Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus in der Luisenstraße/Ebertstraße in Wilhelmshaven. Das Objekt liegt im Stadtteil Bant in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofes. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in Naher Umgebung in unter einer Gehminute erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung ausreichend vorhanden.

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Objekte          | 1                    |
| Wohneinheiten    | 16                   |
| Gewerbeeinheiten | 2                    |
| Wohn-/Nutzfläche | 1.589 m <sup>2</sup> |

